

## 9 RÉSIDENCES À NICE ÉTUDIANTS & JEUNES ACTIFS

[www.fac-habitat.com](http://www.fac-habitat.com) | 04.83.08.62.90

à partir de  
**413€**  
sans frais  
de dossier



+ de 100 résidences  
68 villes étudiantes  
+ de 12 000 logements



À proximité des  
universités et  
grandes écoles



Loyer sans surprise  
et charges  
incluses



Démarche de  
développement  
durable



# LE LOGEMENT ÉTUDIANT EN TOUTE CONFIANCE

**T1, T1 bis, T2 meublés et équipés**



Résidence La Belle Otéro

## NICE

 En plein cœur de Nice, proche de l'avenue Jean Médecin.

### MALAUSSÉNA

24, avenue Malausséna

à partir de **413 €**

### LA BELLE OTÉRO

35, rue d'Angleterre

à partir de **530 €**

 En plein cœur de Nice, proche de la gare. Accès tramway T1.

### LE SCRIBE

20, avenue Georges Clémenceau

à partir de **459 €**

### REINE JEANNE

24, rue Reine Jeanne

à partir de **477 €**

### ABELHA

4, rue Reine Jeanne

à partir de **565 €**



Résidence Le Scribe



Résidence Malausséna





## VIVEZ...

Facilitez votre quotidien grâce à nos nombreux services<sup>(1)</sup> : internet, parking, parking à vélos, laverie, vidéo-surveillance, salle de coworking, salle de sport, kitchenette équipée...

## ... ET PROFITEZ !

Appréciez des moments conviviaux au sein de votre résidence !

  Découvrez-les aussi sur nos réseaux sociaux.

<sup>(1)</sup> Services inclus ou payants, disponibles selon les résidences.

# NOS 9 RÉSIDENCES FAC-HABITAT À NICE

 Proche du pôle universitaire Saint-Jean d'Angély (5 min.).

## LE VELASQUEZ

5, rue Josette Anelli

à partir de **458 €**

 À 10 min. du Vieux Nice et de la Promenade des Anglais.

## PERTINAX

3 bis, rue Pertinax

à partir de **550 €**

## FLAVIA

16, rue Pertinax

à partir de **476 €**

 Proche de l'EDHEC, de l'UFR STAPS et de la Promenade des Anglais.

## LE VAN GOGH

11, rue Auguste Pégurier

à partir de **459 €**

Infos, dispos  
et réservation



## LE + FAC-HABITAT

Internet, électricité, chauffage, eau et charges d'immeuble **inclus dans le loyer !**



Résidence Flavia



Résidence Le Van Gogh

Depuis près de 40 ans, FAC-HABITAT propose des logements réservés aux moins de 30 ans, situés à proximité des centres-villes et desservis facilement par les transports en commun.

Les locataires peuvent bénéficier d'**aides au logement** et d'un **accompagnement** pendant toute la durée de location.



2

**Appli locataire FAC-HABITAT : simple et efficace !**

Vos documents accessibles et une messagerie directe pour vos questions au quotidien.



## LE LOGEMENT ÉTUDIANT PARTOUT EN FRANCE

+ de 100 résidences  
à proximité des établissements  
d'enseignement supérieur

Infos, dispos & réservation  
[www.fac-habitat.com](http://www.fac-habitat.com)

### ÎLE-DE-FRANCE

Alfortville  
Aubervilliers  
Bourg-la-Reine  
Bures/Yvette **2025**  
Bussy-St.-Georges  
Carrières-sur-Seine  
Cergy Pontoise  
Champs-sur-Marne  
Châtillon  
Choisy-le-Roi  
Corbeil-Essonnes  
Courbevoie  
Créteil  
Drancy  
Evry  
Gentilly  
Herblay/Seine  
Ivry  
La Courneuve  
La Rochette  
L'Hay-les-Roses  
Lieuxaint  
Lognes  
Maisons-Laffitte  
Malakoff  
Massy

Meaux  
Melun  
Montmagny  
Nanterre  
Noisy-le-Grand  
Noisy-le-Sec  
Orly  
Orsay  
Palaiseau  
Paris  
Pierrefitte/Seine  
Quincy-sous-Sénart  
Sceaux  
Saint-Denis  
Saint-Mandé  
Saint-Ouen  
Suresnes  
Villejuif  
Villeneuve-St.-Georges

### GRAND OUEST

Angers  
Cesson-Sévigné  
Le Mans  
Nantes

### GRAND SUD

Aix-en-Provence  
Avignon  
Bastia  
Fréjus  
Gardanne  
Marseille  
Nice  
Nîmes  
Saint-Raphaël  
Toulon

### GRAND EST

Clermont-Ferrand  
Dijon  
Grenoble  
Lyon  
Nevers  
Strasbourg

### NORD

Loos

Ouverture en **2025**